

**Termo de Distrato ao Primeiro Termo Aditivo ao Contrato Particular de Locação Comercial** que entre si celebram a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.** e **OUTDOORMIDIA LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE LTDA.**

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, sociedade de economia mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93 com sede na Rua Barão do Rio Branco, 45 – 8º andar, Centro, nesta capital, neste ato representada por seu Diretor Presidente **MARCELO LINHARES FREHSE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 864.106.959-34, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro **FERNANDO LAPORTE STEPHANES**, inscrito no CPF/MF nº 052.624.189-61, assistidos pela Supervisora Jurídica, **SANDRA REGINA S. ROMANIELLO**, inscrita na OAB-PR sob nº 18.190, neste ato denominada **LOCADORA**, e de outro lado a **OUTDOORMIDIA LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.686.938/0001-68, com sede na Av. Nossa Senhora Aparecida, 1260, na Cidade de Curitiba - Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor superintendente, **HALISSON TADEU PONTAROLA**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº 872.685.079-68, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, considerando o Processo Administrativo nº 01-027.400/2024 e 01-108.666/2024, resolvem, de comum acordo, firmar o presente Termo de Distrato ao Primeiro Termo Aditivo ao Contrato Particular de Locação Comercial firmado em 11.03.2024, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto do Distrato Contratual**

As partes firmaram entre si, em 11 de Março de 2024, o Primeiro Termo Aditivo ao Contrato Particular de Locação Comercial, ocasião em que pactuaram a prorrogação da vigência da locação comercial do imóvel com Indicação Fiscal nº 41.141.012, objeto da matrícula nº 77.345/6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, iniciando-se o novo período em **01.03.2024 e findando em 28.02.2026.**

**CLÁUSULA SEGUNDA – Da Extinção das Obrigações**

Não havendo mais interesse por parte dos contratantes em manter referido contrato de locação, resolveram de comum acordo, rescindi-lo nesta data.

**CLÁUSULA TERCEIRA – Do Pagamento**

Os valores devidos pela locação deverão ser liquidados num prazo de 15 (quinze) dias da assinatura deste termo.

#### CLAUSULA QUARTA - Das Disposições Finais

E, por estarem justos e acertados, assinam o presente termo de distrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Curitiba, 30 de Abril de 2024.

#### COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

**MARCELO LINHARES FREHSE**

Diretor Presidente

**FERNANDO LAPORTE STEPHANES**

Diretor Administrativo e Financeiro

**SANDRA REGINA SCHIMITKA ROMANIELLO**

Supervisora Jurídica

#### **OUTDOORMIDIA LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE LTDA**

**HALISSON TADEU PONTAROLA**

Diretor Superintendente

**Testemunhas:**

**1ª** \_\_\_\_\_  
**CPF/MF:**

**2ª** \_\_\_\_\_  
**CPF/MF:**